



i Todos los datos son obligatorios para la tramitación de la presente solicitud excepto aquellos marcados con una (*) que serán de carácter optativo.

INTERESADO

Nombre y apellidos / Razón Social		NIF/NIE/CIF		
Dirección (Calle, Plaza, etc.)		Nº	Piso	Letra
Código Postal	Población	Provincia		
Teléfono Fijo	Teléfono móvil*	Correo electrónico*		

REPRESENTANTE LEGAL

Nombre y apellidos / Razón Social		NIF/NIE/CIF		
Dirección (Calle, Plaza, etc.)		Nº	Piso	Letra
Código Postal	Población	Provincia		
Teléfono Fijo	Teléfono móvil*	Correo electrónico*		

Domicilio a efectos de notificaciones: ☐ Interesado ☐ Representante Legal

EXPONE:

1º. QUE DESEA EJECUTAR OBRA EN LA C/ _____ DE
ESTE TÉRMINO MUNICIPAL, CONSISTENTE EN: _____

SEGÚN DOUMENTACIÓN ADJUNTA, REDACTADA POR TÉCNICO COMPETENTE D. _____
_____, EN SU CALIDAD DE _____

2º. OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA (Marcar lo que proceda): ☐ SÍ (VER REVERSO), ☐ NO

3º. QUE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD), Y LOS VERTIDOS SE REALIZARÁN EN LA FORMA DESCRITA
EN EL REVERSO.

SOLICITA:

- QUE LE SEA CONCEDIDA LA OPORTUNA LICENCIA

DOCUMENTACIÓN APORTADA (Marcar lo que proceda):

<input type="checkbox"/> PROYECTO DE OBRAS O MEMORIA VALORADA SI PROCEDE
<input type="checkbox"/> COPIA DE LAS AUTORIZACIONES DE OTRAS ADMINISTRACIONES QUE SEAN EXIGIBLES
<input type="checkbox"/> JUSTIFICANTE DEL PAGO DE ICIO (AUTOLIQUIDACIÓN EN REVERSO) ¹
<input type="checkbox"/> JUSTIFICANTE DEL PAGO DE LA TASA POR ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA OTORGAMIENTO DE LICENCIA ¹ : 250 € ¹Lugar de pago: Ingreso o Transferencia Bancaria en Nº de Cuenta: ES61 2100 7283 8813 0003 9983
<input type="checkbox"/> SI OCUPA DOMINIO PUBLICO: JUSTIFICANTE DEL PAGO DE TASA POR OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO (AUTOLIQUIDACIÓN EN REVERSO)
<input type="checkbox"/> OTRA DOCUMENTACIÓN: _____

FIRMA

En San Cristóbal de Segovia, a ____ de _____ de 20__	Firma del interesado / Representante legal
--	--

PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.



RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)

- Punto de vertido/tratamiento de todos los residuos procedentes de obras de construcción, reforma, vaciado o derribo: _____.
- Volumen estimado de dichos residuos: _____.
- La ubicación concreta del contenedor será fijada por los Servicios Municipales o Sr. Encargado de servicios múltiples, haciendo constar que en ningún caso lo será en la calzada.

VERTIDOS

El vertido de aguas residuales se realizará en:

- ☐ Red de alcantarillado
- ☐ Otros (deberá acompañar la autorización de vertido del órgano competente):

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES Y OBRAS

- COSTE DE LAS OBRAS (PEM): _____ €.
- TIPO DE GRAVAMEN: 3,5 %
- CUOTA TRIBUTARIA: COSTE DE LAS OBRAS x 3.5%: _____ €.
- CUOTA TRIBUTARIA MÍNIMA: (Consultar anexo): _____ m² x _____ €/m² x 3,5% = _____ €.

Se liquidará la cuota tributaria de mayor cuantía entre las dos, según se indica en la ordenanza.

OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO LOCAL

Nº DE MESES DE OCUPACIÓN: _____

Nº DE METROS: _____ m²/ _____ METROS DE FACHADA

- ☐ Con escombros, materiales, vagones de recogida y elementos análogos: 20,00 Euros, por m² al mes:
 - _____ m² X 20,00 € = _____ euros/mes.
 - TOTAL _____ EUROS
- ☐ Con vallas, cajones de cerramientos y elementos análogos: 10,00 Euros, por m² al mes:
 - _____ m² X 10,00 € = _____ euros/mes.
 - TOTAL _____ EUROS
- ☐ Con puntales, aspillas, andamios y elementos análogos: 32,00 Euros, por cada 15 metros de fachada (cada 15m=1 unidad: de 0 a 15=1unidad, 16 a 30= 2unidades, de 31 a 45=3unidades, etc):
 - 1(15m) x 32,00 € = 32,00 euros/mes, 32,00 €/mes x _____ meses= _____ euros en total.
 - _____ unidades x 32,00 € = _____ euros/mes, _____ €/mes x _____ meses= _____ euros en total.

PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.



Anexo
Módulos. Costes de referencia según usos.

ARQUITECTURA RESIDENCIAL	
VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
Unifamiliar aislada	1.161 €/m ²
Unifamiliar pareada	1.103 €/m ²
Unifamiliar adosada	927 €/m ²
Garaje en vivienda unifamiliar	450 €/m ²
Almacenes y trasteros en vivienda unifamiliar	493 €/m ²
Instalaciones y otros en vivienda unifamiliar	355 €/m ²
Unifamiliar aislada	1.161 €/m ²
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES	
Plurifamiliares en bloque aislado	871 €/m ²
Plurifamiliares en manzana cerrada	856 €/m ²
Local en bruto en planta	435 €/m ²
Garaje en vivienda plurifamiliar	482 €/m ²
Almacenes y trasteros en vivienda plurifamiliar	482 €/m ²

ARQUITECTURA NO RESIDENCIAL	
USO OFICINAS	
Dependencias de oficinas y administrativo en planta baja y primera	842 €/m ²
Edificio de oficinas y administrativo – con atención al público	1.144 €/m ²
Edificio de oficinas y administrativo – sin atención al público	1.103 €/m ²
Edificio singular y / representativo	1.443 €/m ²
USO COMERCIAL	
Edificio comercial en una planta	945 €/m ²
Edificio comercial en varias plantas	1.086 €/m ²
Galería comercial o supermercado	863 €/m ²
Local comercial básico	847 €/m ²
USO INDUSTRIAL	
Nave diáfana y logística	444 €/m ²
Nave fabricación	683 €/m ²
Trasteros en altura	662 €/m ²
USO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	
Almacenes agrícolas - Establos	355 €/m ²
Cobertizo abierto/marquesina	193 €/m ²
USO GARAJE Y APARCAMIENTO	
Garajes en planta baja o en altura	434 €/m ²
Garajes en semisótano o primer sótano	545 €/m ²
Garajes en segundo o tercer sótano	623 €/m ²
Aparcamientos exteriores, al aire libre	434 €/m ²
Edificio de aparcamientos	535 €/m ²
USO HOSTELERÍA	
Hostales - Pensiones	855 €/m ²
Hoteles - Aparthoteles - Moteles	1.350 €/m ²
Restaurantes	970 €/m ²
Cafeterías	939 €/m ²
Apartamentos turísticos – Casas Rurales	1.117 €/m ²
USO DEPORTIVO	
Polideportivo cubierto	1.146 €/m ²
Gimnasio cubierto – poca altura	868 €/m ²
Piscina cubierta	1.375 €/m ²
Instalación deportiva al aire libre – Pista de tierra/ campo de golf	43 €/m ²

PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.



Instalación deportiva al aire libre – Pista pavimentada	109 €/m ²
Instalación deportiva al aire libre – Pista de césped artificial o drenada	159 €/m ²
Instalación deportiva al aire libre – Piscinas	636 €/m ²
Instalación deportiva al aire libre – Vestuarios	698 €/m ²
Graderíos descubiertos	300 €/m ²
Graderíos cubiertos	825 €/m ²
USO ESPECTÁCULOS	
Discotecas y similares	1.266 €/m ²
Teatros y multicines	1.521 €/m ²
Salones de actos y cines	1.306 €/m ²
USO DOCENTE	
Guardería	886 €/m ²
Colegio infantil / primaria	924 €/m ²
Instituto secundario / residencia escolar	1.004 €/m ²
Universidad	1.368 €/m ²
Biblioteca/ Casa cultural	1.171 €/m ²
Palacio de Congresos - Salas de exposiciones	1.434 €/m ²
USO SANITARIO Y ASISTENCIAL	
Hospital	1.910 €/m ²
Residencias para la tercera edad	1.167 €/m ²
Tanatorio	1.054 €/m ²
Consultorio/ centro social	852 €/m ²
Centro de Salud	1.027 €/m ²
Centro de especialidades/Clínica	1.494 €/m ²
USO RELIGIOSO	
Centros de culto - Iglesias - Sinagogas - Mezquitas – Capillas	1.183 €/m ²
Centro religioso en planta baja	699 €/m ²
Conventos - Centros parroquiales	975 €/m ²
USO TRANSPORTES	
Estación de trenes, buses, metro - Intercambiador	1.588 €/m ²
URBANIZACIÓN - OBRA CIVIL	
Carril bici	587 €/m
Parque (100 m ²)	79 €/m ²
Zona de juegos (200 m ²)	341 €/m ²
Plaza publica	122 €/m ²
Plaza pública singular	181 €/m ²
Jardinería	92 €/m ²
Camping	115 €/m ²
CERRAMIENTOS Y ACONDICIONAMIENTOS DE PARCELA	
Muro de contención de hormigón e 30 cm	152 €/m ²
Muro de contención de hormigón e 60 cm	112 €/m ²
Vallas y cercas	45 €/m ²
DEMOLICIONES	
Demolición de edificio exento	57 €/m ²
Demolición de edificio con un colindante	63 €/m ²
Demolición de edificio con dos o más colindantes	65 €/m ²

CRITERIOS GENERALES

- A efectos de superficie construida para la aplicación de los valores estimativos de la construcción, los porches, terrazas y plantas diáfnas cubiertas abiertas se contabilizan al 50% de su superficie.
- En la primera adaptación de locales a un uso específico se utilizará 0,50 M, siendo M el valor del módulo del uso concreto. En proyectos reformados, obras de reforma y/o ejecución parcial se puede utilizar la siguiente estimación porcentual:

PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.



Movimientos de tierras	2%
Cimentación	5%
Estructura	14%
Albañilería	24%
Cubierta	8%
Saneamiento	2%
Revestimientos	12%
Carpinterías y cerrajería	13%
Instalación eléctrica	3%
Instalación	2%
Instalación de fontanería	6%
Instalación solar	2%
Otras instalaciones	2%
Vidrios	2%
Pinturas	2%

PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.