



**MOD-01-003**  
**SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS MAYORES**  
**(ARTÍCULO 97 LUCYL)**

Todos los datos son obligatorios para la tramitación de la presente solicitud excepto aquellos marcados con una (\*) que serán de carácter optativo.

**INTERESADO**

Nombre y apellidos / Razón Social		NIF/NIE/CIF			
Dirección (Calle, Plaza, etc.)			Nº	Piso	Letra
Código Postal	Población	Provincia			
Teléfono Fijo	Teléfono móvil*	Correo electrónico*			

**REPRESENTANTE LEGAL**

Nombre y apellidos / Razón Social		NIF/NIE/CIF			
Dirección (Calle, Plaza, etc.)			Nº	Piso	Letra
Código Postal	Población	Provincia			
Teléfono Fijo	Teléfono móvil*	Correo electrónico*			

Domicilio a efectos de notificaciones:  Interesado  Representante Legal

**EXPONE:**

1º. QUE DESEA EJECUTAR OBRA EN LA C/ \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_  
ESTE TÉRMINO MUNICIPAL, CONSISTENTE EN: \_\_\_\_\_  
  
SEGÚN DOCUMENTACIÓN ADJUNTA, REDACTADA POR TÉCNICO COMPETENTE D. \_\_\_\_\_ , EN SU CALIDAD DE \_\_\_\_\_  
  
2º. OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA (Marcar lo que proceda): \_\_\_\_ SÍ (VER REVERSO), \_\_\_\_ NO  
3º. QUE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD), Y LOS VERTIDOS SE REALIZARÁN EN LA FORMA DESCrita EN EL REVERSO.

**SOLICITA:**

- QUE LE SEA CONCEDIDA LA OPORTUNA LICENCIA

**DOCUMENTACIÓN APORTADA (Marcar lo que proceda):**

- PROYECTO DE OBRAS O MEMORIA VALORADA SI PROCEDE
- COPIA DE LAS AUTORIZACIONES DE OTRAS ADMINISTRACIONES QUE SEAN EXIGIBLES
- JUSTIFICANTE DEL PAGO DE ICIOS (AUTOLIQUIDACIÓN EN REVERSO)<sup>1</sup>
- JUSTIFICANTE DEL PAGO DE LA TASA POR ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA OTORGAMIENTO DE LICENCIA<sup>1</sup>: 250 €  
*1Lugar de pago: Ingreso o Transferencia Bancaria en Nº de Cuenta: ES61 2100 7283 8813 0003 9983*
- SI OCUPA DOMINIO PÚBLICO: JUSTIFICANTE DEL PAGO DE TASA POR OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO (AUTOLIQUIDACIÓN EN REVERSO)
- OTRA DOCUMENTACIÓN: \_\_\_\_\_

**FIRMA**

En San Cristóbal de Segovia, a ____ de ____ de 20____	Firma del interesado / Representante legal
---	--

**PROTECCIÓN DE DATOS**

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.



**RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)**

- Punto de vertido/tratamiento de todos los residuos procedentes de obras de construcción, reforma, vaciado o derribo: \_\_\_\_\_.
- Volumen estimado de dichos residuos: \_\_\_\_\_.
- La ubicación concreta del contenedor será fijada por los Servicios Municipales o Sr. Encargado de servicios múltiples, haciendo constar que en ningún caso lo será en la calzada.

**VERTIDOS**

El vertido de aguas residuales se realizará en:

- Red de alcantarillado
- Otros (deberá acompañar la autorización de vertido del órgano competente):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES Y OBRAS**

- COSTE DE LAS OBRAS (PEM): \_\_\_\_\_ €.
- TIPO DE GRAVAMEN: 3,5 %
- CUOTA TRIBUTARIA: COSTE DE LAS OBRAS x 3,5%: \_\_\_\_\_ €.
- CUOTA TRIBUTARIA MÍNIMA: (Consultar anexo): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> x 3,5% = \_\_\_\_\_ €.

Se liquidará la cuota tributaria de mayor cuantía entre las dos, según se indica en la ordenanza.

**Ocupación de Dominio Público Local**

Nº DE MESES DE OCUPACIÓN: \_\_\_\_\_

Nº DE METROS: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ METROS DE FACHADA

- Con escombro, materiales, vagones de recogida y elementos análogos: 20,00 Euros, por m<sup>2</sup> al mes:
  - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> X 20,00 € = \_\_\_\_\_ euros/mes.
  - TOTAL \_\_\_\_\_ EUROS
- Con vallas, cajones de cerramientos y elementos análogos: 10,00 Euros, por m<sup>2</sup> al mes:
  - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> X 10,00 € = \_\_\_\_\_ euros/mes.
  - TOTAL \_\_\_\_\_ EUROS
- Con puntales, asnillas, andamios y elementos análogos: 32,00 Euros, por cada 15 metros de fachada (cada 15ml=1 unidad: de 0 a 15=1unidad, 16 a 30= 2unidades, de 31 a 45=3unidades, etc):
  - 1(15ml) x 32,00 € = 32,00 euros/mes, 32,00 €/mes x \_\_\_\_\_ meses= \_\_\_\_\_ euros en total.
  - \_\_\_\_\_ unidades x 32,00 € = \_\_\_\_\_ euros/mes, \_\_\_\_\_ €/mes x \_\_\_\_\_ meses= \_\_\_\_\_ euros en total.



**Anexo**  
**Módulos. Costes de referencia según usos.**

ARQUITECTURA RESIDENCIAL	
<b>VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>	
Unifamiliar aislada	1.161 €/m <sup>2</sup>
Unifamiliar pareada	1.103 €/m <sup>2</sup>
Unifamiliar adosada	927 €/m <sup>2</sup>
Garaje en vivienda unifamiliar	450 €/m <sup>2</sup>
Almacenes y trasteros en vivienda unifamiliar	493 €/m <sup>2</sup>
Instalaciones y otros en vivienda unifamiliar	355 €/m <sup>2</sup>
Unifamiliar aislada	1.161 €/m <sup>2</sup>
<b>VIVIENDAS PLURIFAMILIARES</b>	
Plurifamiliares en bloque aislado	871 €/m <sup>2</sup>
Plurifamiliares en manzana cerrada	856 €/m <sup>2</sup>
Local en bruto en planta	435 €/m <sup>2</sup>
Garaje en vivienda plurifamiliar	482 €/m <sup>2</sup>
Almacenes y trasteros en vivienda plurifamiliar	482 €/m <sup>2</sup>

ARQUITECTURA NO RESIDENCIAL	
<b>USO OFICINAS</b>	
Dependencias de oficinas y administrativo en planta baja y primera	842 €/m <sup>2</sup>
Edificio de oficinas y administrativo – con atención al público	1.144 €/m <sup>2</sup>
Edificio de oficinas y administrativo – sin atención al público	1.103 €/m <sup>2</sup>
Edificio singular y / representativo	1.443 €/m <sup>2</sup>
<b>USO COMERCIAL</b>	
Edificio comercial en una planta	945 €/m <sup>2</sup>
Edificio comercial en varias plantas	1.086 €/m <sup>2</sup>
Galería comercial o supermercado	863 €/m <sup>2</sup>
Local comercial básico	847 €/m <sup>2</sup>
<b>USO INDUSTRIAL</b>	
Nave diáfana y logística	444 €/m <sup>2</sup>
Nave fabricación	683 €/m <sup>2</sup>
Trasteros en altura	662 €/m <sup>2</sup>
<b>USO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO</b>	
Almacenes agrícolas - Establos	355 €/m <sup>2</sup>
Cobertizo abierto/marquesina	193 €/m <sup>2</sup>
<b>USO GARAJE Y APARCAMIENTO</b>	
Garajes en planta baja o en altura	434 €/m <sup>2</sup>
Garajes en semisótano o primer sótano	545 €/m <sup>2</sup>
Garajes en segundo o tercer sótano	623 €/m <sup>2</sup>
Aparcamientos exteriores, al aire libre	434 €/m <sup>2</sup>
Edificio de aparcamientos	535 €/m <sup>2</sup>
<b>USO HOSTELERÍA</b>	
Hostales - Pensiones	855 €/m <sup>2</sup>
Hoteles - Aparthoteles - Moteles	1.350 €/m <sup>2</sup>
Restaurantes	970 €/m <sup>2</sup>
Cafeterías	939 €/m <sup>2</sup>
Apartamentos turísticos – Casas Rurales	1.117 €/m <sup>2</sup>
<b>USO DEPORTIVO</b>	
Polideportivo cubierto	1.146 €/m <sup>2</sup>
Gimnasio cubierto – poca altura	868 €/m <sup>2</sup>
Piscina cubierta	1.375 €/m <sup>2</sup>
Instalación deportiva al aire libre – Pista de tierra/ campo de golf	43 €/m <sup>2</sup>



Instalación deportiva al aire libre – Pista pavimentada	109 €/m <sup>2</sup>
Instalación deportiva al aire libre – Pista de césped artificial o drenada	159 €/m <sup>2</sup>
Instalación deportiva al aire libre – Piscinas	636 €/m <sup>2</sup>
Instalación deportiva al aire libre – Vestuarios	698 €/m <sup>2</sup>
Graderíos descubiertos	300 €/m <sup>2</sup>
Graderíos cubiertos	825 €/m <sup>2</sup>
<b>USO ESPECTÁCULOS</b>	
Discotecas y similares	1.266 €/m <sup>2</sup>
Teatros y multicines	1.521 €/m <sup>2</sup>
Salones de actos y cines	1.306 €/m <sup>2</sup>
<b>USO DOCENTE</b>	
Guardería	886 €/m <sup>2</sup>
Colegio infantil / primaria	924 €/m <sup>2</sup>
Instituto secundario / residencia escolar	1.004 €/m <sup>2</sup>
Universidad	1.368 €/m <sup>2</sup>
Biblioteca/ Casa cultural	1.171 €/m <sup>2</sup>
Palacio de Congresos - Salas de exposiciones	1.434 €/m <sup>2</sup>
<b>USO SANITARIO Y ASISTENCIAL</b>	
Hospital	1.910 €/m <sup>2</sup>
Residencias para la tercera edad	1.167 €/m <sup>2</sup>
Tanatorio	1.054 €/m <sup>2</sup>
Consultorio/ centro social	852 €/m <sup>2</sup>
Centro de Salud	1.027 €/m <sup>2</sup>
Centro de especialidades/Clínica	1.494 €/m <sup>2</sup>
<b>USO RELIGIOSO</b>	
Centros de culto - Iglesias - Sinagogas - Mezquitas – Capillas	1.183 €/m <sup>2</sup>
Centro religioso en planta baja	699 €/m <sup>2</sup>
Conventos - Centros parroquiales	975 €/m <sup>2</sup>
<b>USO TRANSPORTES</b>	
Estación de trenes, buses, metro - Intercambiador	1.588 €/m <sup>2</sup>
<b>URBANIZACIÓN - OBRA CIVIL</b>	
Carril bici	587 €/m
Parque (100 m <sup>2</sup> )	79 €/m <sup>2</sup>
Zona de juegos (200 m <sup>2</sup> )	341 €/m <sup>2</sup>
Plaza publica	122 €/m <sup>2</sup>
Plaza pública singular	181 €/m <sup>2</sup>
Jardinería	92 €/m <sup>2</sup>
Camping	115 €/m <sup>2</sup>
<b>CERRAMIENTOS Y ACONDICIONAMIENTOS DE PARCELA</b>	
Muro de contención de hormigón e 30 cm	152 €/m <sup>2</sup>
Muro de contención de hormigón e 60 cm	112 €/m <sup>2</sup>
Vallas y cercas	45 €/m <sup>2</sup>
<b>DEMOLICIONES</b>	
Demolición de edificio exento	57 €/m <sup>2</sup>
Demolición de edificio con un colindante	63 €/m <sup>2</sup>
Demolición de edificio con dos o más colindantes	65 €/m <sup>2</sup>

#### CRITERIOS GENERALES

- A efectos de superficie construida para la aplicación de los valores estimativos de la construcción, los porches, terrazas y plantas diáfanas cubiertas abiertas se contabilizan al 50% de su superficie.
- En la primera adaptación de locales a un uso específico se utilizará 0,50 M, siendo M el valor del módulo del uso concreto. En proyectos reformados, obras de reforma y/o ejecución parcial se puede utilizar la siguiente estimación porcentual:



Movimientos de tierras	2%
Cimentación	5%
Estructura	14%
Albañilería	24%
Cubierta	8%
Saneamiento	2%
Revestimientos	12%
Carpinterías y cerrajería	13%
Instalación eléctrica	3%
Instalación	2%
Instalación de fontanería	6%
Instalación solar	2%
Otras instalaciones	2%
Vidrios	2%
Pinturas	2%

#### PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo dispuesto en artículo 5 la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTBAL DE SEGOVIA, con la finalidad de tramitar y gestionar su solicitud por el área/departamento correspondiente. Los datos serán tratados de manera confidencial y solo serán cedidos a otras entidades cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente de Protección de Datos. Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la precitada Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE SEGOVIA – Plaza de la Constitución nº 1 – 40197 San Cristóbal de Segovia (Segovia) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos.